



COMUNE DI CANEPINA

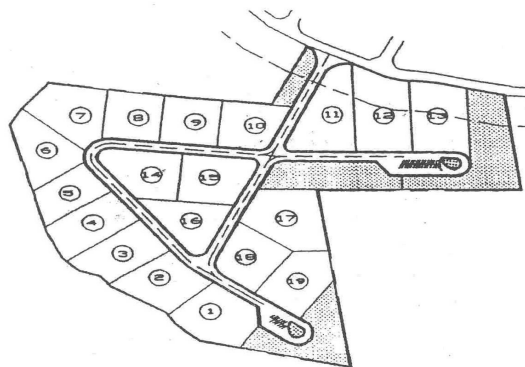
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE TECNICO

P.za Garibaldi n° 23 Canepina (VT) – Tel. 0761/750990 – Fax 0761/750960 – comunedicaneina@libero.it

BANDO DI GARA

Per l'alienazione mediante asta pubblica di beni immobili di proprietà del Comune di Canepina del Lotto N° 5. in Zona P.I.P. " Valle Faiano ".



DESCRIZIONE DEL LOTTO

Il lotto di che trattasi è posto ad Ovest in riferimento alla disposizione planimetrica della zona PIP denominata " Valle Faiano " ed ha un'estensione pari a Mq 2010 .

In riferimento alla sezione longitudinale che dipartendo dalla quota 0,00 mt del lato fronte strada per una lunghezza di circa ml 62 l'area in oggetto presenta un andamento moderatamente acclive fino a presentare sul lato opposto una quota di circa +5.00 mt rispetto alla strada di lottizzazione .

Per effetto delle Norme tecniche di Attuazione del Piano di Zona PIP si hanno i seguenti parametri :

- Indice di edificabilità Fondiaria pari a 2 mc/mq ;*
- Indice massimo di Copertura pari al 30% ;*
- Distanza minima dalla strada di lottizzazione pari a 10 mt;*
- Distanza minima dai confini pari a 5.00 mt .*

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 57.000

La vendita è effettuata , previo esperimento di asta pubblica, con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato con esclusione automatica delle offerte pari od in ribasso rispetto alla base d'asta con le modalità di cui agli artt 73 lett. C) e 76, I° II° e III° comma R.D. n° 827 del 23 maggio 1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida . In caso di offerte uguali avrà la precedenza l'offerente che ha , cronologicamente presentato prima l'offerta stessa.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

Si rende noto che il giorno 30/09/2009.alle ore 12.00 Presso la sede comunale , in seduta pubblica , si procederà ad esperire l'asta in oggetto in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n° 93 del 23/07/2009.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alle aste gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta a questo Comune entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 29/09/2009 a pena di esclusione. Farà fede il timbro data ed ora apposti all'atto del ricevimento del competente Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito del piego sigillato contenente l'offerta , entro e non oltre il suddetto termine, dovrà essere effettuato direttamente a mezzo posta .E' ammessa la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate , nel rispetto della normativa in materia .La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo nella sede Comunale in Piazza Garibaldi n° 23 nel seguente orario : da lunedì a venerdì ore 9-12 . Si rammenta che non si provvederà al ritiro di offerte in orari diversi da quelli indicati .

Il recapito dei pieghi , entro il termine indicato , rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'invio delle offerte in plico raccomandato potrà avvenire soltanto attraverso la Società p.a. Poste Italiane.

Oltre il termine sopraindicato , non sarà valida alcuna offerta , anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non si farà luogo a gara di migliororia , né sarà consentita in sede di gara , la presentazione di altra offerta.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana su carta legale da € 14.65.

L'offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa ,oltre che in cifre , anche in lettere in termini di rialzo percentuale da applicarsi all'importo a base d'asta.

L'offerta , come sopra formulata , dovrà essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di Società.

Si precisa che eventuali correzioni apportate all'offerta dovranno essere espressamente e specificatamente sottoscritte a pena di esclusione .

In caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione .

L'offerta ,sola senza alcun altro documento , dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata , sulla quale dovranno inoltre risultare il nome del concorrente , e il Lotto interessato.

La busta sigillata dovrà essere introdotta in un'altra busta più grande sulla quale dovrà essere specificato il Mittente e apposta la seguente scritta :

“ Offerta per l' asta pubblica di bene immobile di proprietà del Comune di Canepina in Piano di Lottizzazione PIP “ Valle Faiano “ denominati Lotto n° 5 “

E dovrà essere indirizzata :

Al Comune di Canepina

P.zza Garibaldi n° 23

01030 Canepina (VT)

Si precisa inoltre che in questa seconda busta dovranno essere inseriti tutti i documenti richiesti nei punti “A” e “B” del presente Bando.

DOCUMENTAZIONE CHE GLI INTERESSATI DEVONO ALLEGARE NELLA SECONDA BUSTA PER ESSERE AMMESSI ALLA GARA.

“A”

Apposita istanza di ammissione all'asta , sottoscritta dall'offerente e dal Legale Rappresentante del quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità , attestante:

- 1) Di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara ;*
- 2) Di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di averla considerata equa ;*

inoltre :

per le persone fisiche :

- 3) *di non aver a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione , ai sensi delle norme vigenti.*
- 4) *di non essere interdetto ,inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.*

Per le persone giuridiche :

- 3) *di essere iscritta nel Registro delle Imprese (indicare il numero e Camera di Commercio I.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);*
- 4) *che i soci non sono interdetti , inabilitati , falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.*
- 5) *che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni ;*
- 6) *che la Società non si trovi in stato di fallimento ,liquidazione ,concordato preventivo ,amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.*

In caso di offerte presentate da più soggetti le citate dichiarazioni , a pena di esclusione , dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto offerente.

“ B “

La cauzione di € 300.00 dovrà essere prestata mediante deposito in contanti presso la Tesoreria del Comune (Banca di Viterbo Credito Coop. – Via Giovanni XXIII n° 1/5 – Canepina);

Detta cauzione sarà prestata a garanzia dell’offerta e della sottoscrizione del contratto per ogni singolo lotto per cui si intende presentare l’offerta;

La quietanza dell’avvenuto deposito dovrà essere allegata nella busta contenente i documenti,

Ai non aggiudicatari la stessa sarà restituita entro 30 giorni dall’aggiudicazione(circa tre mesi dopo l’effettuazione della gara).

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammesse offerte per procura speciale , che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o copia autenticata all’offerta , pena esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due e più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi all'offerta ovvero sottoscrivere tutti l'offerta. In tal caso la dichiarazione di cui al capo "A" dovrà essere sottoscritta da ogni soggetto firmatario dell'offerta e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924.

No è consentita , direttamente e/o indirettamente , la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto ; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di giorni 180 dalla data della sua presentazione.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto .L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento della chiusura pubblica della gara , mentre tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di approvazione dell'aggiudicazione.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita. L'Ente proprietario , pertanto, non assumerà verso l'Aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e pertanto il presente avviso non impegna la stessa.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto , in un'unica soluzione , all'atto della stipula del contratto di compravendita mediante versamento contanti presso la Tesoreria del Comune (Banca di Viterbo Credito Coop. – Via Giovanni XXIII n° 1/5 – Canepina);

Il deposito cauzionale verrà restituito contestualmente alla stipula del contratto.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Nel termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione , l'Aggiudicatario dovrà , pena di revoca dell'aggiudicazione , far pervenire la documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo , laddove previsto dalla normativa vigente) necessaria ai fini della stipulazione del contratto richiesta dal competente servizio del Comune di Canepina.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il contratto di compravendita tra l'Ente e l'Aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 90 giorni dall'avvenuta comunicazione d'approvazione dell'aggiudicazione.

Tale contratto verrà rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario , purchè con sede nel territorio della Provincia di Viterbo , con totali spese attinenti e conseguenti alla stipula del contratto a carico del medesimo.

L'eventuale aggiornamento catastale dell'immobile stesso sarà a carico dell'aggiudicatario prima della stipulazione.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'Aggiudicatario , entro il termine di 90 giorni dell'avvenuta comunicazione d'approvazione dell'aggiudicazione , l'Aggiudicatario si intenderà decaduto dalla Gara e l'Ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile , salvo comunque il diritto al maggior danno.

DISPOSIZIONI VARIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione , si adirà all'Autorità Giudiziaria del Foro di Viterbo.

I CONCORRENTI CON LA SEMPLICE PARTECIPAZIONE ACCETTANO INCONDIZIONATAMENTE TUTTE LE NORME SOPRA CITATE E QUELLE DEL PRESENTE BANDO

Si informa ,ai sensi dell'art. 10 della legge n° 675/96 , modificato dall'art.1 del D.Lgs 123/97 , che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa ; i partecipanti alla gara , confermando i dati richiesti , autorizzano implicitamente, l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura di gara .

Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla 241/90.I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della L.675/96 a cui si rinvia espressamente.

I diritti di cui all'art. 13 della Legge citata sono esercitabili con le modalità della Legge n° 241/90 .

AVVERTENZE

La mancata o la irregolare presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente bando ,nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta , sarà causa di esclusione dalla gara.

Trattandosi di alienazioni distinte per ogni lotto , gli interessati a più lotti dovranno far pervenire tante offerte , in distinti plichi e con le modalità di cui al presente bando , quanti sono i lotti a cui intendono partecipare.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali(art.76D.P.R. 28/12/2000 n° 445);

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante potrà procedere a verifiche d'ufficio.

Canepina lì 10/09/2009

*Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Lugi Nardi*